

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г. № 761/пр

АКТ № 179/08

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

10 серия 207А
31 августа 2024 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Бажова, дом 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Самощенко Елена Анатольевна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 179/1-Д от 30.03.2021 г

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 179-19 от 14.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Бажова общая площадь жилых и нежилых помещений - ~~2390,2 м²~~ 2393,6 м²

*согласно данным тех. паспорта МКД № 6 и
данным выписки из Единого государственного
реестра Ф.Ф.*

Очистите норман 1 год по договору от подползающих и прикарман как по договору. Проверьте дежурные по территории, а также

п. 4. Неисполнено убрать бетонное и всех прикомканов, скопление

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м ²	Цена
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Покос травы.	Летом - 1 раз в 2-е суток	1 м ²	3,19 2,59	6,76
2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м ²	2,5 2,2	597,5
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м ²	0,68 0,62	1625,34
4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт кровли, ремонт оконных, дверных заполнений слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м ²	0,45 0,41	1075,59

задание №
Бажес
заявки: Ц
Исполнитель
выполнен
597,5
522
597,5
кварт
льсь

2. Всего за август 2024 г. Шестнадцать тысяч триста сорок рубль 16 коп. 16301,16
Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
~~Шестнадцать тысяч триста сорок рубль 16 копек~~
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД Е.А. Самощенкова
(должность, Ф.И.О.)
Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)
Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)



п. 2. ч. 2. договора № 179/19 от 14.07.2018, не обеспечили санитарно-гигиеническое содержание общего имущества;
п. 3.6.3. не организована уборка, дезинфекция после потопления подвальных помещений и ванных;
п. 4.17. право на получение услуг надлежащего качества безопасных для жизни и здоровья людей не причиняющих вреда имуществу собственников с соблюдением мер и правил.